



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 010 - 18

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
24.01.2018

**Byggeregnskap prosjekt pnr 21008, 10 nye omsorgsboliger for mennesker med funksjonsnedsettelser, Aase Gaard**

**Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter bygging av 10 stk PU boliger med tilhørende personalbase og fellesrom. Tomten ligger i Rindhagen 1 på Aase Gaard.

Prosjektet var ferdigstilt i april 2017. Bygget er ferdigstilt iht framdriftsplan.

Prosjektkostnad: Totalt BRA 808 m2= 37 798.- kr/m2

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	39 124
Regnskap	30 541
<b>Avvik</b>	<b>8 583</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	12 053
Husbankens tilskudd	13 743
mva	4 745
<b>sum</b>	<b>30 541</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
K2 SEKF 110-15	39 124
	<u>39 124</u>

## **Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 30,541 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med ett mindreforbruk på 8,583 mill kroner.

Avvikte skyldes at uforutsette utgifter ikke er blitt brukt og at det er mindreforbruk på generelle og spesielle kostnader. Det ble også avsatt utgifter til uforutsette grunnforhold. Disse er ikke blitt brukt.

## **Forslag til vedtak:**

1. Byggregnskap for prosjekt 21008, 10 nye omsorgsboliger for mennesker med funksjonsnedsettelse, Aase Gaard godkjennes på kr 30,541 millioner med et underforbruk på kr 8,583 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.01.2018

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS